**Наименование семинара: *«Основы ипотечного жилищного кредитования»***

**Цель семинара:** Ознакомится с основами ипотечного кредитования.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВРЕМЕНИ СЕМИНАРА

Продолжительность семинара – 2 часа

один семинарский час - 45 минут

**Наименование темы.** Понятие ипотеки. История развития ипотеки в России. Ипотечная терминология. Зарубежный опыт в области ипотечного жилищного кредитования. Реализуемые в РФ модели ипотечного жилищного кредитования. Перспективы развития ипотечного жилищного кредитования .Управление рисками в системе ипотечного жилищного кредитования. Ипотечные ценные бумаги. Ресурсное обеспечение ипотечного жилищного кредитования.

**Наименование семинара :** «**Ипотечная сделка по Стандартам выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО «АИЖК».**

**Цель семинара:** Сформировать целостное представление о сущности ипотечной сделки, ознакомить с моделью и особенностями ипотечной сделки.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВРЕМЕНИ СЕМИНАРА

Продолжительность семинара – 2 часа. Один семинарский час – 45 мин.

Понятие ипотечной сделки. Правовое регулирование ипотечной сделки. Основные требования к кредитному договору(АИЖК) .Основные требования к договору купли-продажи жилья. Основные требования к закладной. Проверка документов кредитного дела.

**Наименование семинара:** «**Законодательные акты, регулирующие вопросы ипотеки».**

**Цель семинара:** Сформировать представление о законодательных актах, способствующих формированию рынка доступного жилья, в том числе и развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВРЕМЕНИ СЕМИНАРА

Продолжительность семинара – 2 час

**Наименование темы:** Законодательные акты РФ, способствующие развитию системы ипотечного жилищного кредитования. Законодательные акты РФ, способствующие развитию жилищного строительства. Правовое регулирование долевого участия в строительстве. **Изменения в законодательные акты, регулирующие порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**Перспективы дальнейшего развития законодательства по формированию рынка доступного жилья.

**Наименование семинара: «Предварительная квалификация заемщика и первичный андеррайтинг».**

**Цель семинара:** Сформировать целостное представление о предварительной квалификации Заемщика и первичном андеррайтинге.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВРЕМЕНИ СЕМИНАРА

Продолжительность семинара – 6 учебных часов

один семинарский час - 45 минут

Предварительная квалификация заемщика.Формирование заемного дела.Первичный андеррайтинг заемщика. Андеррайтинг жилого помещения. Взаимодействие с Первичным кредитором. Проверка сформированного дела заемщика.

**Наименование семинара: «Сопровождение ипотечных кредитов (займов)»**

**Цель:** Сформировать целостное представление о сопровождении ипотечных кредитов (займов), ознакомить с обязанностями по обслуживанию ипотечных кредитов (займов).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВРЕМЕНИ СЕМИНАРА

Продолжительность семинара – 2 учебных часов

один семинарский час - 45 минут

Обслуживание ипотечных кредитов (займов) Первичным кредитором (банком)Выкуп Региональным оператором дефолтных закладных. Проверка документов кредитного дела

**Наименование семинара:** **“Клиент – ориентированный менеджмент: эффективная реализация ипотечной сделки”**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВРЕМЕНИ СЕМИНАРА

Продолжительность семинара – 2 учебных часов

один семинарский час - 45 минут

Продажа ипотечной услуги. Установление контакта с клиентом. Формирование запроса у покупателя - ипотечного заемщика. Обоснование договора - заявки. Обоснование комиссии и ее отстаивание в торге. Ведение и удержание ипотечного клиента, техника показов, разрешение конфликтов. Психология организации и проведения ипотечной сделки. Формирование и развитие клиентской базы. Получение повторных обращений и рекомендаций.

Практическая работа с представителями кредитных учреждений и банков.

Продолжительность – 4 часа

Деловая игра: "Привлечение клиента и результативное проведение ипотечной сделки

Продолжительность- 2часа